



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 04 grudnia 2025

WOOS.410.557.2025.MM

**Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój  
ul. Szkolna 13  
43-230 Goczałkowice Zdrój**

Odpowiadając na wniosek z 12 listopada 2025 r., znak: PR-AB.6722.0004.2024 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

**uzgadniam**

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Projekt planu obejmuje 9 rozproszonych obszarów obejmujących pojedyncze lub sąsiadujące działki:

- 1) obszar 1 – o powierzchni ok. 0,3 ha, na południe od ul. Szkolnej (działka ew. nr 5034/102), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 1RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- 2) obszar 2 – o powierzchni ok. 0,43 ha, po wschodniej stronie ul. Jeziornej (działka ew. nr 3196/104), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 1U – teren usług,
  - 2RZM – teren zabudowy zagrodowej,
  - RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 3) obszar 3 – o powierzchni ok. 1,61 ha, w rejonie ul. Stawowej, na wschód od drogi krajowej nr 1 (działki ew. nr 296/62, 1319/60, 1702/60, 1701/60, 1700/60), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 1MN-U, 2MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - 2U – teren usług,
  - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- 4) obszar 4 – o powierzchni ok. 0,32 ha, przy skrzyżowaniu ulic: Brzozowej i Róż (działki ew. nr 1903/30, 1902/30, 1972/30), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 3MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 5) obszar 5 – o powierzchni ok. 0,35 ha, w rejonie ul. Parkowej, na wschód od linii kolejowej (działka ew. nr 2962/36), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 3U – teren usług,
- 6) obszar 6 – o powierzchni ok. 0,07 ha, po północnej stronie ul. Szkolnej (działka ew. nr 1996/50), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 4U – teren usług,
- 7) obszar 7 – o powierzchni ok. 1,07 ha, przy ul. Kolejowej, na wschód od linii kolejowej (działka ew. nr 4459/19), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) obszar 8 – o powierzchni ok. 0,05 ha, przy skrzyżowaniu ulic: Jeziornej, Aleja I i Aleja II (działki ew. nr 4592/72, 4649/72), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) obszar 9 – o powierzchni ok. 0,39 ha, przy ul. Polnej (działki ew. nr 4813/202, 4815/202, 4996/204), dla którego zaprojektowano przeznaczenie:
  - MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Według przedłożonej dokumentacji podjęcie uchwały podyktowane jest wnioskami właścicieli indywidualnych działek, którzy postulują zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub respektując istniejące użytkowanie i zagospodarowanie działek.

W obrębie ww. obszarów obowiązują ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „Czechowice II”, „Bestwina”, „Rudołtowice” i „Goczałkowice-Zdrój” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 7 września 2010 r.),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XXXV/260/2018 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 15 maja 2018 r.),
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLVI/303/2022 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 29 listopada 2022 r.).

Zgodnie z ww. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów obowiązują ustalenia pod następujące zagospodarowanie terenów:

- 1) obszar 1: 5R – teren rolniczy,
- 2) obszar 2: 6UI – teren zabudowy usługowej oraz 5R – teren rolniczy,
- 3) obszar 3: III.65UP1 – teren zabudowy stacji paliw, obsługi pojazdów, usług transportowych, III.87US2 – otwarte tereny sportowe i rekreacyjne itp., z dopuszczeniem obiektów towarzyszących (zaplecza), III.66MN2, III.66.1MN2 – zabudowa mieszkaniowo – usługowa oraz KDW – teren dróg wewnętrznych,
- 4) obszar 4: III.35UU – teren zabudowy usługowej, w tym handel, usługi, gastronomia, biura, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. oraz III.34MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 5) obszar 5: II.68MN1/UL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy usługowej, w tym tereny i obiekty zakwaterowania turystycznego – schroniska, hotele, pensjonaty,
- 6) obszar 6: II.38MN1/UL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy usługowej, w tym tereny i obiekty zakwaterowania turystycznego – schroniska, hotele, pensjonaty,
- 7) obszar 7: II.11MN1/MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej (w terenach mieszkaniowych) oraz II.9R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk,
- 8) obszar 8: 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
- 9) obszar 9: 24MNb – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 49KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy. Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Na podstawie danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, a także dokumentacji dotyczącej zasobów, tworów i składników przyrody będącej w dyspozycji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, w tym danych przestrzennych ustalono, że obszary 1, 2, 5 i 9 znajdują się w zasięgu obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001. Ponadto wszystkie obszary znajdują się w zasięgu ponadregionalnego korytarza oraz przystanku dla ptaków „Dolina górnej Wisły”.

W skład ostoi Dolina Górnej Wisły PLB240001 wchodzi Jezioro Goczałkowickie oraz liczne kompleksy stawów rybnych i fragmenty lasów w dolinie górnej Wisły położone między Skoczowem a Czechowicami-Dziedzicami. Występuje tutaj większość rzadkich gatunków ptaków w tym wymienione w Załączniku I Dyrektywy Komisji Europejskiej 79/409/EEC.

Wyżej wymieniony obszar został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313).

Dla obszaru Dolina Górnej Wisły PLB240001 ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001; zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 7 grudnia 2022 r. zmieniającym zarządzenie z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001].

Projekt planu zakłada przeznaczenia głównie na potrzeby nieintensywnej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub usługowej na indywidualnych działkach:

- zabudowa zagrodowa – obszary nr 1 i 2 (w części),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa – obszary nr 3 (w części) i 4,
- zabudowa usługowa – obszary nr 2 (w część), 3 (w części), 5 i 6,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – obszary 7, 8 i 9.

Część ustaleń planu obejmuje zabudowane działki, w obrębie których celem jest zmiana funkcji albo zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy [dotyczy to obszarów: 3 (w części), 4, 6, 7 (w części), 8 i 9]. Część obszarów, które obecnie pełnią funkcję biologicznie czynną jest przeznaczona pod zainwestowanie w planach obowiązujących i dojdzie do zmiany lub zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- dla obszaru 3 zmiana terenów sportowo-rekreacyjnych i częściowo terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na teren usług,
- dla obszaru 4 zmiana polega na połączeniu terenu usług i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- dla obszarów 5 i 6 zmiany polegają na wyeliminowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zwiększeniu możliwości usługowego przeznaczenia terenu,
- dla obszaru 8 utrzymuje się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zmieniając jedynie zasięg nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- dla obszaru 9 utrzymuje się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wykreślając z już zabudowanych działek teren przeznaczony pod drogę publiczną.

Jedynie dla obszaru 1 i 2 zamierza się wyznaczyć nowe tereny zabudowy zagrodowej, a dla przeważającej części obszaru nr 7 nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Według przedłożonej dokumentacji obszary planu znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 położone są w znacznej odległości od głównych zbiorników wodnych będących siedliskami ptaków. Obszary 1 i 2 stanowią powiększenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy głównych drogach w gminie (ulice Szkolna i Jeziorna). Obszar 5 znajduje się w centralnej części gminy w rejonie zespołu uzdrowiskowego. Obszar 9 już jest w całości zabudowany – położony jest w obszarze rozwoju nowej zabudowy w rejonie ul. Polnej.

W projekcie planu oraz na rysunkach wskazano na występowanie w obszarach 1, 2, 5 i 9 obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Z analizy zapisów zawartych w planie zadań ochronnych wynika, iż przedmiotowe funkcje z uwagi na skalę, zakres oraz charakter nie spowodują wystąpienia znaczących, oddziaływań na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszaru Natura 2000. Funkcje te nie wpłyną również znacząco negatywnie na funkcjonowanie korytarza ekologicznego.

W związku powyższym, w świetle art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Goczałkowice-Zdrój – jest możliwe.

Niezależnie od powyższego informuję, że w projekcie planu w § 4 ust. 1 pkt 7 wskazano na przeznaczenie terenu – ZN (teren zieleni naturalnej) w obszarze 7. Na załączonym rysunku planu oraz w ustaleniach obowiązujące dla obszaru planu nr 7 (Rozdział 8.) nie znajduje się taki teren. Należy zatem usunąć ww. zapis, aby nie budził wątpliwości interpretacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka  
podpisano elektronicznie